

Mottagare  
Bygg- och miljönämnden

## Strandskyddsdispens för manskapsbodar

Sökande: Fortum Sverige AB  
Box 3030  
169 03 Solna

Fastighet: Krångede 10:18

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas i efterhand enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för nybyggnad av manskap- och kontorsbodar på fastigheten Krångede 10:18 vid Krångede kraftverk och att tillsynsärendet samtidigt avskrivs.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift 4 298 kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).  
Debiteras på separat faktura.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av manskap- och kontorsbodar väster om Krångede kraftverk, se bifogad situationsplan. Etableringen avser en yta om ca 74 m<sup>2</sup>

Etableringen är en tidsbegränsad åtgärd, bygglov är sökt för åtgärden.

De tänkta bodarna är avsedda att placeras som närmast 6 meter från Indalsälvens strandlinje.

Fastigheten är sedan tidigare ianspråktagen av fastighetsägaren och allmänheten har ej tillgång till området.

### Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

I samband med platsbesök konstaterades att bodarna redan etablerats på platsen. Bedömningen är att dispens från strandskyddet går att bevilja i efterhand och

ärendet rörande tillsynen därmed kan avslutas.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

### Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Sökande får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslutet till sökande.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftss-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Den sökande får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-10-29  
Bilaga: Tjänstemannaförslag Strandskydd

### Beredande handläggare

Thor-Leif Svärdby  
Bygglövshandläggare  
Bygg- och miljöenheten

David Östling  
Enhetschef  
Bygg- och miljöenheten

**Beslut skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst